



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу
31102 Ужице, Петра Ђеловића бр. 20, II спрат, стан 6, Тел: 031/525-751

Дана: 15.06.2021. године

И.И. 180/2016

Јавни извршитељ Милан Лојаничић, Ужице, Петра Ђеловића бр. 20, II спрат, стан 6, у извршном предмету *извршног повериоца КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД Београд*, Београд, ул. Светог Саве бр. 14, МБ 07737068, ПИБ 100001931, против извршног дужника **Владе Диковић**, Пожега, ул. Светосавска бр. 3, ЈМБГ 0411973791818, чији је пуномоћник адв. Станимирка Богдановић, Пожега, Немањина бр.8, на основу Решења о извршењу Основног суда у Пожеги И-119/2016 од 16.09.2016. године снабдевног клаузулом правноснажности дана 23.10.2016. године и Закључка јавног извршитеља И.И.180/2016 од 26.12.2016. године, на основу члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. Гласник РС број 106/2015 и 106/2016") доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК
о предаји непокретности

I **Непокретности у власништву извршног дужника Владе Диковић**, Пожега, ул. Светосавска бр. 3, ЈМБГ 0411973791818 и то:

- **Објекат пословних услуга – АУТО РАДИОНИЦА И ПЕРИОНИЦА**, бр. зграде 1, постојећи на кп. бр. 3504, број етажа: пр 1, површина: 86 м², Правни статус објекта: објекат има одобрење за употребу, власништво Диковић (Александар) Владе јмбг: 0411973791818 из Пожеге, врста права: својина, облик својине: Приватна, обим удела у праву својине : 1/1, уписана у лист непокретности број 4906 К.О. Пожега – СКН Пожега;
- **Остале зграде**, бр. зграде 2, постојећа на кп. бр. 3504, број етажа: пр 1, површина: 33 м², Правни статус објекта: објекат изграђен без одобрења за градњу, власништво Диковић (Александар) Владе јмбг: 0411973791818 из Пожеге, врста права: својина, облик својине: Приватна, обим удела у праву својине : 1/1, уписана у лист непокретности број 4906 К.О. Пожега – СКН Пожега;

ПРЕДАЈУ СЕ У СВОЈИНУ И ДРЖАВИНУ ПОНУДИОЦУ / КУПЦУ "ПРЕХРАНА" д.о.о. Пожега, ул. Железничка ББ, 31210 Пожега, МБ: 07388659, ПИБ: 101002780, који је на другој јавној продаји за продају непокретности одржаној дана 03.06.2021. године за непокретност описану у тачки 1 става првог овог Закључка понудио износ од **1.584.550,00 динара** док је за непокретност описану у тачки 2 става првог овог Закључка понудио износ од **151.800,00 динара**, а које износе је закључно са даном доношења овог закључка исплатио у целости.

II **НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику **Владе Диковић**, Пожега, ул. Светосавска бр. 3, ЈМБГ 0411973791818 да непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка у року од **15 дана** од дана пријема овог закључка **ПРЕДА** овлашћеном лицу испред **"ПРЕХРАНА" д.о.о.** Пожега, ул. Железничка ББ, 31210 Пожега, МБ: 07388659, ПИБ: 101002780, као купцу непокретности описаним у ставу првом изреке овог Закључка.

Време када **"ПРЕХРАНА" д.о.о.** Пожега, ул. Железничка ББ, 31210 Пожега, МБ: 07388659, ПИБ: 101002780, као купац непокретности стиче државину на истим сматраће се тренутак предаје кључева предметних непокретности купцу непокретности и увођења купца у посед истих, а што ће Јавни извршитељ записнички констатовати на лицу места.

Купац непокретности и извршни дужник задржавају право да добровољно изврше примопредају непокретности с' тим да су у том случају дужни да о томе обавесте Јавног извршитеља писаним путем.

III ОБАВЕШТАВА СЕ извршни дужник Владе Диковић, Пожега, ул. Светосавска бр. 3, ЈМБГ 0411973791818 да уколико не поступи по налогу из става другог изреке овог закључка, Јавни извршитељ ће, уз претходни предлог купца непокретности ближе описаних у ставу првом изреке овог закључка, приступити исељењу држаоца непокретности сходно овлашћењу из члана 195. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. Гласник РС број 106/2015 и 106/2016") а што ће проузроковати настанак додатних трошкова на терет извршног дужника.

IV ПОЗИВАЈУ СЕ извршни дужник Владе Диковић, Пожега, ул. Светосавска бр. 3, ЈМБГ 0411973791818 и купац непокретности ближе описаних у ставу првом изреке овог закључка "ПРЕХРАНА" д.о.о. Пожега, ул. Железничка ББ, 31210 Пожега, МБ: 07388659, ПИБ: 101002780, да у року од 8 дана од дана пријема овог Закључка обавесте Јавног извршитеља о датуму и часу који према њиховом нахођењу представља најповољнији тренутак за предају предметне непокретности у државину купцу исте.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да су се даном доношења овог закључка угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе преносом непокретности у својину купцу непокретности.

VI НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Пожега да на непокретностима из става првог овог Закључка **УПИШЕ ПРАВО СВОЈИНЕ** у корист купца предметних непокретности "ПРЕХРАНА" д.о.о. Пожега, ул. Железничка ББ, 31210 Пожега, МБ: 07388659, ПИБ: 101002780.

VII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Пожега да изврши **БРИСАЊЕ** права службености и терета на непокретностима из става првог изреке овог закључка уписаних у "Г" лист листа непокретности број 4906 К.О. Пожега – СКН Пожега, и то на:

– Објекат пословних услуга – **АУТО РАДИОНИЦА И ПЕРИОНИЦА**, бр. зграде 1, постојећи на кп. бр. 3504, број етажа: пр 1, површина: 86 м², Правни статус објекта: објекат има одобрење за употребу, власништво Диковић (Александар) Владе јмбг: 0411973791818 из Пожеге, врста права: својина, облик својине: Приватна, обим удела у праву својине : 1/1, уписана у лист непокретности број 4906 К.О. Пожега – СКН Пожега;

– Остале зграде, бр. зграде 2, постојећа на кп. бр. 3504, број етажа: пр 1, површина: 33 м², Правни статус објекта: објекат изграђен без одобрења за градњу, власништво Диковић (Александар) Владе јмбг: 0411973791818 из Пожеге, врста права: својина, облик својине: Приватна, обим удела у праву својине : 1/1, уписана у лист непокретности број 4906 К.О. Пожега – СКН Пожега;

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Милан Лојаничић

ДНА:

- Комерцијална банка А.Д. Београд;
- Адв. Живковић-Самарцић, Београд;
- Адв. Станимирка Богдановић, Пожега;
- "ПРЕХРАНА" д.о.о. Пожега, ул. Железничка ББ, 31210 Пожега;
- Електронска Огласна табла коморе Јавних извршитеља;
- Електронска Огласна табла Основног суда у Пожеги;
- Министарство финансија Пореска управа филијала Пожега;
- Локална пореска администрација Пожега;
- РГЗ-Служба за катастар непокретности Пожега;